

1. Juni 2021
Motion
Henri Bernhard (SVP)

Motion zur Sicherung des Areals «Im Stock» als naturnahe und ökologisch wertvolle Freihaltezone oder Parkanlage, welche sich nahtlos an das (Wald-)Gebiet «Usseri Giesse» anfügt und dieses so erweitert

Text

Das Areal «Im Stock», u. a. bestehend aus den Parzellen-Nrn. 2532, 744 und 130 sowie zusätzlich die Parzelle 2538 sind im bisherigen Zonenplan und Gemeindebaureglement - und aufgrund der Vorwirkung auch im aufgelegten Zonenplan und Gemeindebaureglement - der Grünzone zuzuweisen, um sie so als Freihaltezone bzw. Parkanlage auszugestalten, welche naturnah und ökologisch wertvoll zu gestalten oder landwirtschaftlich zu nutzen sind.

Begründung

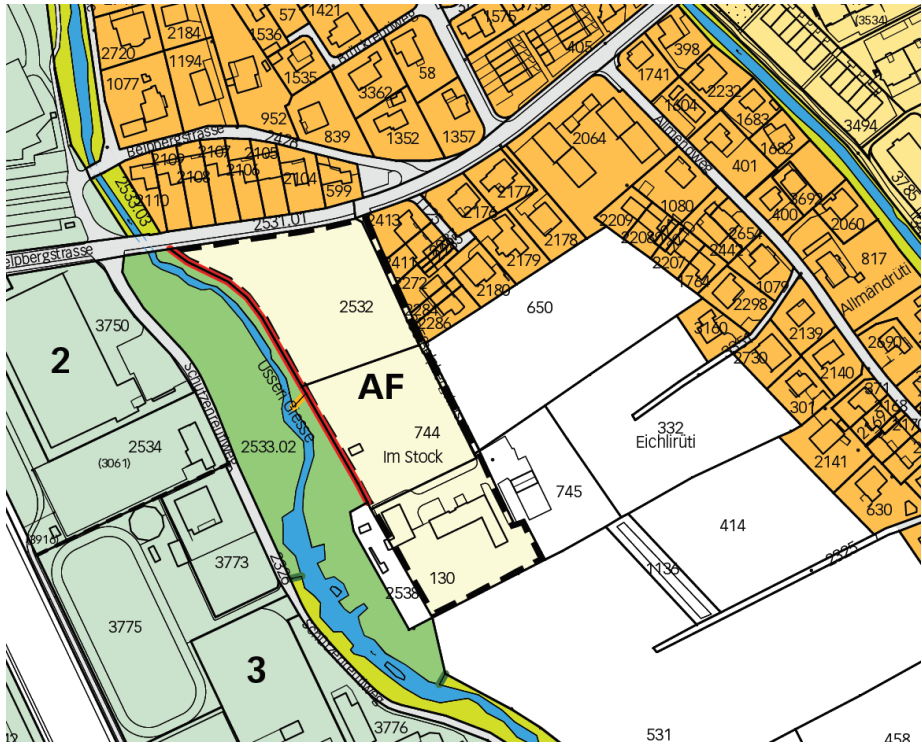
Bei dem in der Gemeinde angestrebten Städtewachstum bzw. der geplanten Urbanisierung liegt es auf der Hand, dass mittels Zonierung für ein gutes Klima und für Biodiversität z. G. der Bürgerinnen und Bürger zu sorgen ist.

Mit Blick auf die potenziellen Möglichkeiten gemäss Art. 12 des öffentlich aufgelegten Entwurfs des Gemeindebaureglements ist eine öffentliche Nutzung, bspw. mittels Kultureinrichtung und Spielplatz, ohne Weiteres möglich.

Es sind Bereich der ZPP AF «Im Stock» keine denkmalschutzrechtlich geschützten Gebäude vorhanden, welche dieser Zonierung entgegenstehen würden.

Ebenfalls zu berücksichtigen ist, dass mittels der Umzonung des gesamten Gebiets in eine Grünzone als neue Zonierung die Landwirtschaftszoneninsel Parzelle 2538 verhindert werden kann ist, indem diese ebenfalls in eine wertvolle und nachhaltige Grünzone eingegliedert wird.

Zonenpläne haben in rechtlicher Hinsicht die Wirkung eines Reglements und die aktuelle Auflage des (neuen) Zonenplans und Gemeindebaureglements entfaltet bereits Vorwirkung. Somit steht fest, dass mit vorliegender Motion ein Begehren gestellt wird, welches im Zuständigkeitsbereich des Parlaments liegt.



Zonenplan (Stand: Vorprüfung vom 18. Dezember 2020)

531 458